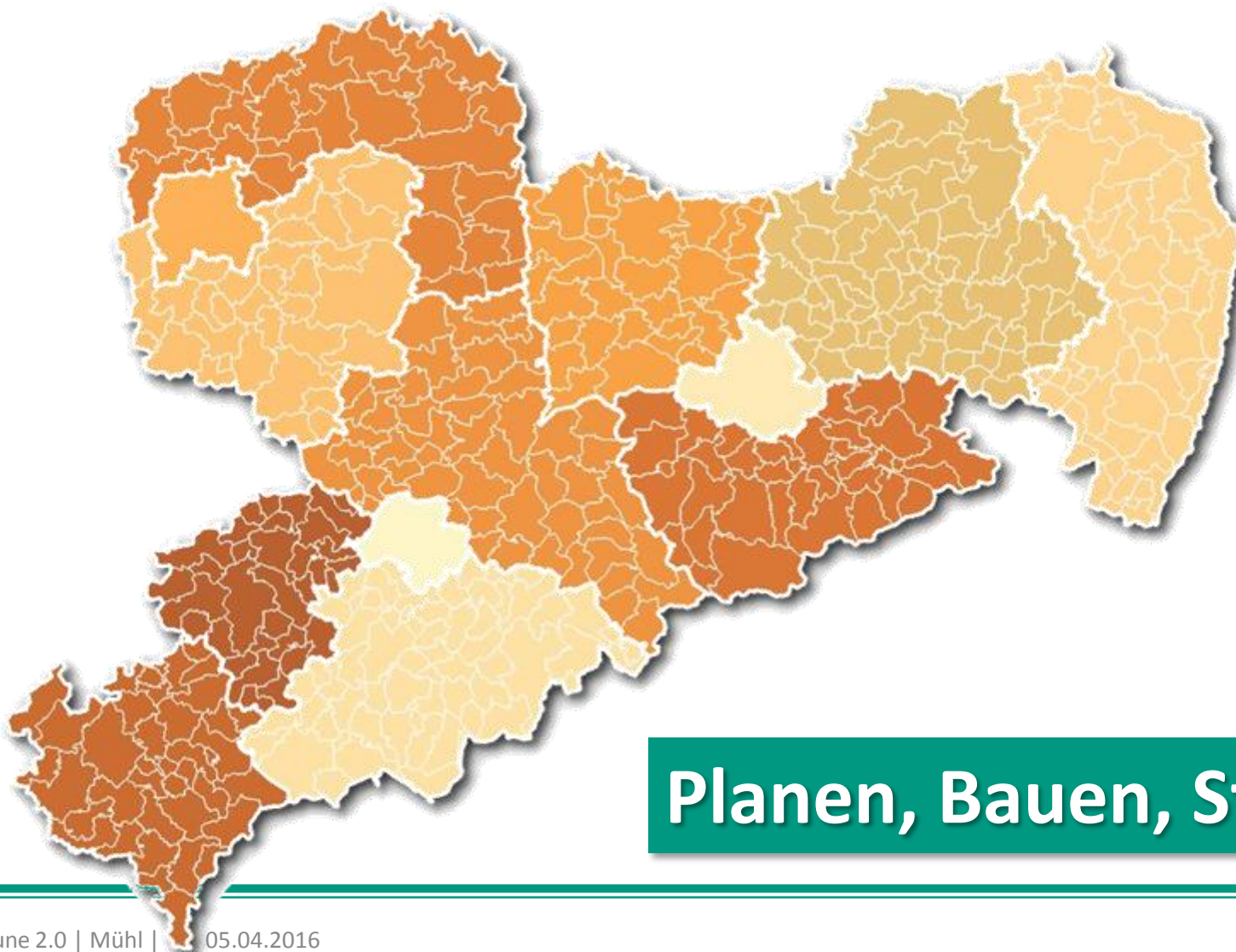


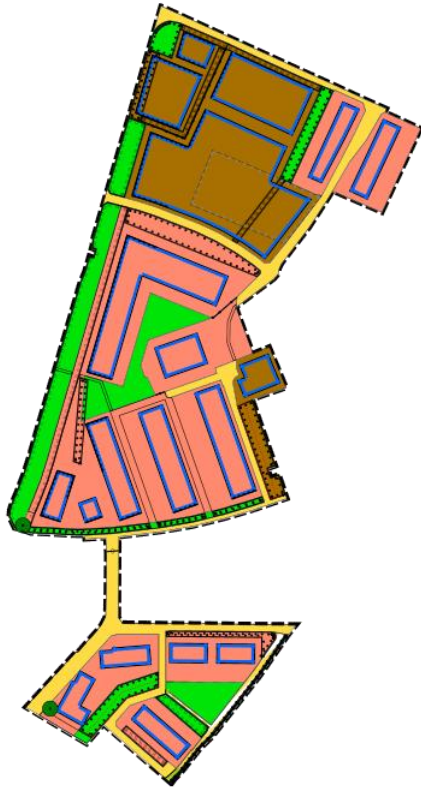
Geoinformation 2.0



Planen, Bauen, Straße

Geoinformation 2.0

XPlanung
Standardisierung
Bauleitplanung



XBau
Standardisierung
Bauantragsverfahren

sakt_01_01_004_002 Stand V1.3 08/2011

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOGSächsBO

Als der Bauaufsichtsbehörde: Landratsamt Bautzen, Bauaufsicht Macherstraße 55 01917 Kamenz	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde	Umgangstempel der Bauaufsichtsbehörde
---	--------------------------------------	---------------------------------------

Bauantrag
nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO)
 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO Errichtung
 Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO Änderung
Sonderbau nach § 2 Abs. 4 Nr. SächsBO Nutzungsänderung

1. Bauherr
 Name, Vorname / Firma Telefon (mit Vorwahl)
 Straße, Hausnummer PLZ Ort

Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname / Firma Telefon (mit Vorwahl)
 gesetzlicher Vertreter Bevollmächtigter
 Straße, Hausnummer PLZ Ort

2. Vorhaben
 Genaue Bezeichnung des Vorhabens:
 Bei Gebäuden Angabe der Gebäudeklasse:
 Vorbescheid: erteilt beantragt Datum: Aktenzeichen:

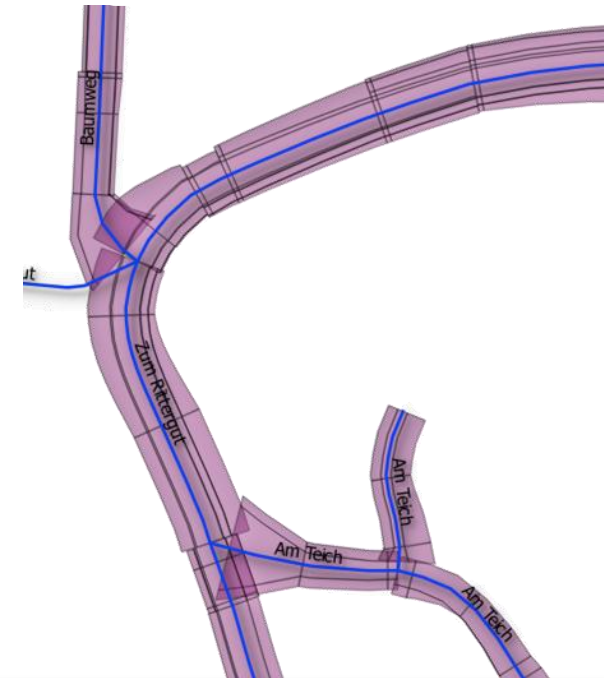
3. Grundstück
 Gemeinde, Ortsteil
 Straße, Hausnummer
 Gemarkung, Flur, Flurstücknummer

Das Grundstück ist belastet mit einer/einem:
 Baulast (§ 83 SächsBO) Dienstbarkeit
 beschränkt persönliche Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) Mitbenutzung BGB, soweit zugunsten der Bauaufsichtsbehörde
 Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) Erklärung zuletzt gem. (§ SächsGV)

Das betreffende Blatt ankreuzen oder ausfüllen. Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, so ist ein gesondertes Blatt anzufügen und dieses dem Antrag beizulegen.

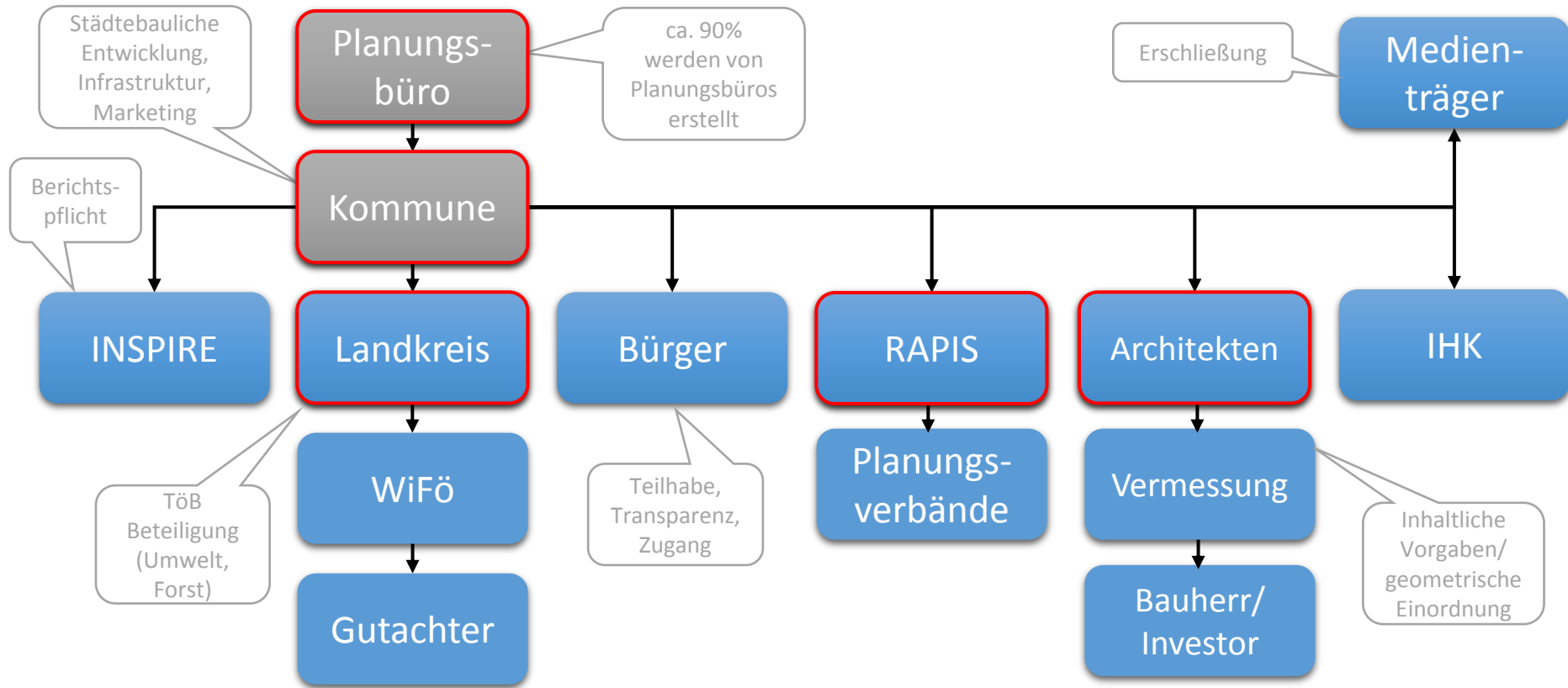
Dienstleistung durch die kommunale Gemeinschaft Sachsen

Elektronisches
Straßenkataster
Bedarfsanalyse



Planen, Bauen, Straße

Planen - Bauleitplanung



Situation in Sachsen

Planen - Bauleitplanung



Planen - Bauleitplanung



Willy-Muhle-Strasse - Bebauungsplan

Feature 1: plan

Name	Bebauungsplan Willy-Muhle-Strasse
Nummer	01.007.00
Datum der techn. Herstellung	2012-01-15 00:00:00
Erstellungsmaßstab	1000
XPlanGML-Version	4.00
Art des Planes	BPlan
Verfahren	Normal
Rechtsstand	InkraftGetreten
Datum des Aufstellungsbeschluss	2009-06-03 00:00:00
Datum des Inkrafttretens	2014-12-20 00:00:00

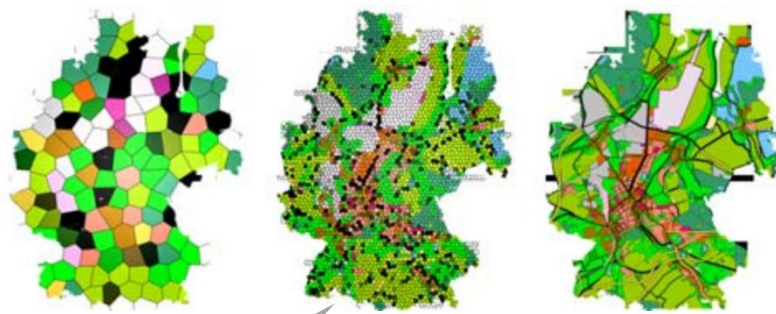
Feature 2: baugebietsteiflaeche_wohnen

Text	WA 1
Rechtsstand	Geplant
Rechtscharakter	Darstellung
Max. zul. Grundflächenzahl	0,4
Min. zul. Zahl der unterirdischen Geschosse (Bereichsangabe)	2
Max. zul. Zahl der unterirdischen Geschosse (Bereichsangabe)	3
allg. Art der baul. Nutzung	WohnBauflaeche
BesArtDerBauNutzung	AllgWohngebiet
Bauweise	AbweichendeBauweise
Dokumente	Hinweis_zum_Download.txt Legende.jpg Plandokument.pdf TextlicheFestsetzungen.jpg

Mehrwert XPlanung

Planen - Bauleitplanung

- Regionalplanung – Flächennutzungsplan - Bebauungsplan




geometrisch und inhaltliche Ableitung der Planungsebenen

- Vorhabensbezogener Bplan, Innenbereichs-, Klarstellungs-, Ergänzungs-, Entwicklungs- Abrundungssatzung


Exposé; Kommunales Marketing

Flächennutzungsplan




Name	Flur 1/01/01 Kamenz - 1. Änderung
Erstellungsmaßstab	1:10.000
Rechtsstand	Wirkung
Datum Inkrafttreten	2013-01-12
Rechtsstand	Gesamt
Allg. Art der Bau- Nutzung	Wohnbaufläche
Karte	
Dokumente	Hansen, Jan, Download
Kartengröße	1:5000

Bauftrag Berg 5. Änderung - Bebauungsplan



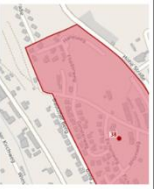
Name	Bauftrag Berg - 5. Änderung Bebauungsplan
Erstellungsmaßstab	1:1.000
Rechtsstand	in Kraft getreten
Datum Inkrafttreten	1995-11-06
Max. zul. Geschosshöhezahl	1,2
Max. zu. Grundflächenzahl	0,4
Max. zu. Zahl der Vollgeschosse	3
Allg. Art der Bau- Nutzung	Wohnbaufläche
Besatz/Verfügbarkeit	Abschleppanlage
Abweichende Bauweise	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
Art der Bebauung	Doppelhaushausgruppen
Karte	
Dokumente	Hansen, Jan, Download
Kartengröße	1:5000

Gemalte Position



Koordinaten (EPSG:25833)	437.772 / 5.680.223
Genauigkeit	Kennwert
Flurstück	12626
Karte	
Kartengröße	1:5000

Übersichtskarte



Bodenwert	30
-----------	----

Mehrwert + Nutzen

Planen - Bauleitplanung



AR im Planungsstand

Planen - Bauleitplanung



Prüfung nach Bau

Planen - Bauleitplanung

- **Publizieren** (Amtsblatt, Newsletter, Sachsenlandkurier, u.a.)
- **Kommunizieren** (Arbeitskreis, in den Verwaltungen vor Ort, SMI, GDI)
- **Workshops** (LKEE, LKBZ, LKMei)
- **Projekte** (Kamenz, Leipzig)
- **Verbindlichkeit** Bedarfsbeschreibung "Austauschstandards im Bau- und Planungsbereich"
 - angestrebter Beschluss des IT-Planungsrates 2017/2018
 - Verbindlichkeit für Bund und Länder
 - § 13 SächsEGovG – Verbindlichkeit für Kommunen

Aktivitäten SAKD

Bauen

- **Raumbezug**
 - Koordinate für Bauvorhaben (Statistik, Betroffenheit)
 - Umringsgeometrie für Lika, Analysen Abstandsflächen
 - 3D Gebäude nach BIM, Rettungswege, Einheitswert
- **Beteiligungsverfahren (TöB)**
 - Austausch von Metadaten, Nachrichten und Dokumenten
- **Benachrichtigung** Informationsempfänger
 - Statistik, Rundfunkbeitrag, Vermessungsverwaltung
- **Siedlungsdynamik, Flächenverdichtung**
 - 30 ha/d Flächenverbrauch Ziel

Anwendungsbereiche

Bauen

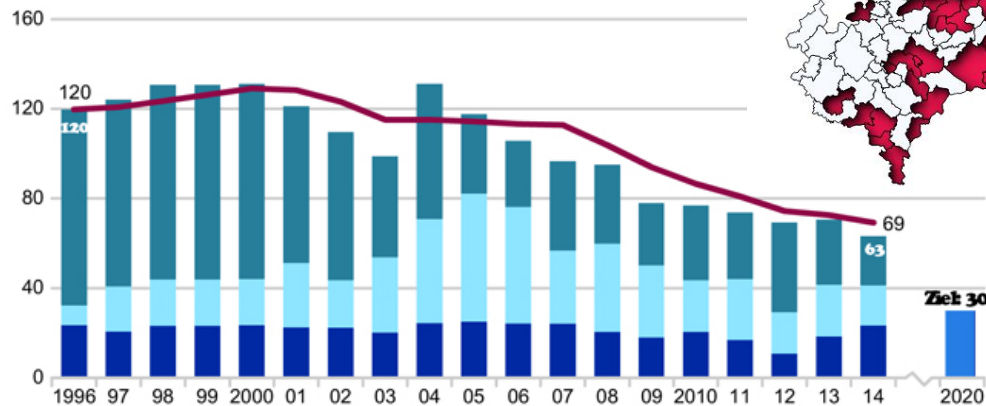
SAKD



Bundesministerium
für Umwelt, Naturschutz,
Bau und Reaktorsicherheit

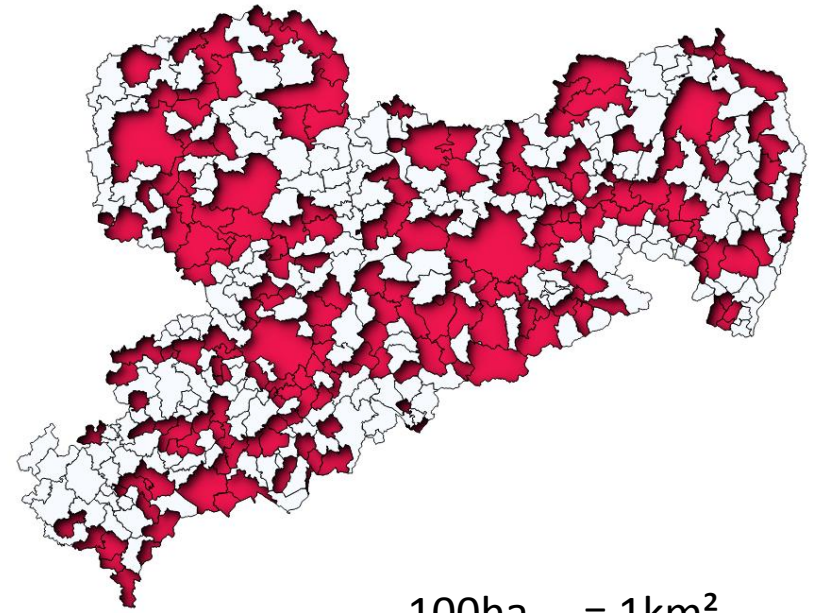
Anstieg der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha pro Tag

■ Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche¹
■ Verkehrsfläche
■ Erholungsfläche, Friedhof
 — gleitender Vierjahresdurchschnitt



¹ Ohne Abbau- und Bergbaufläche

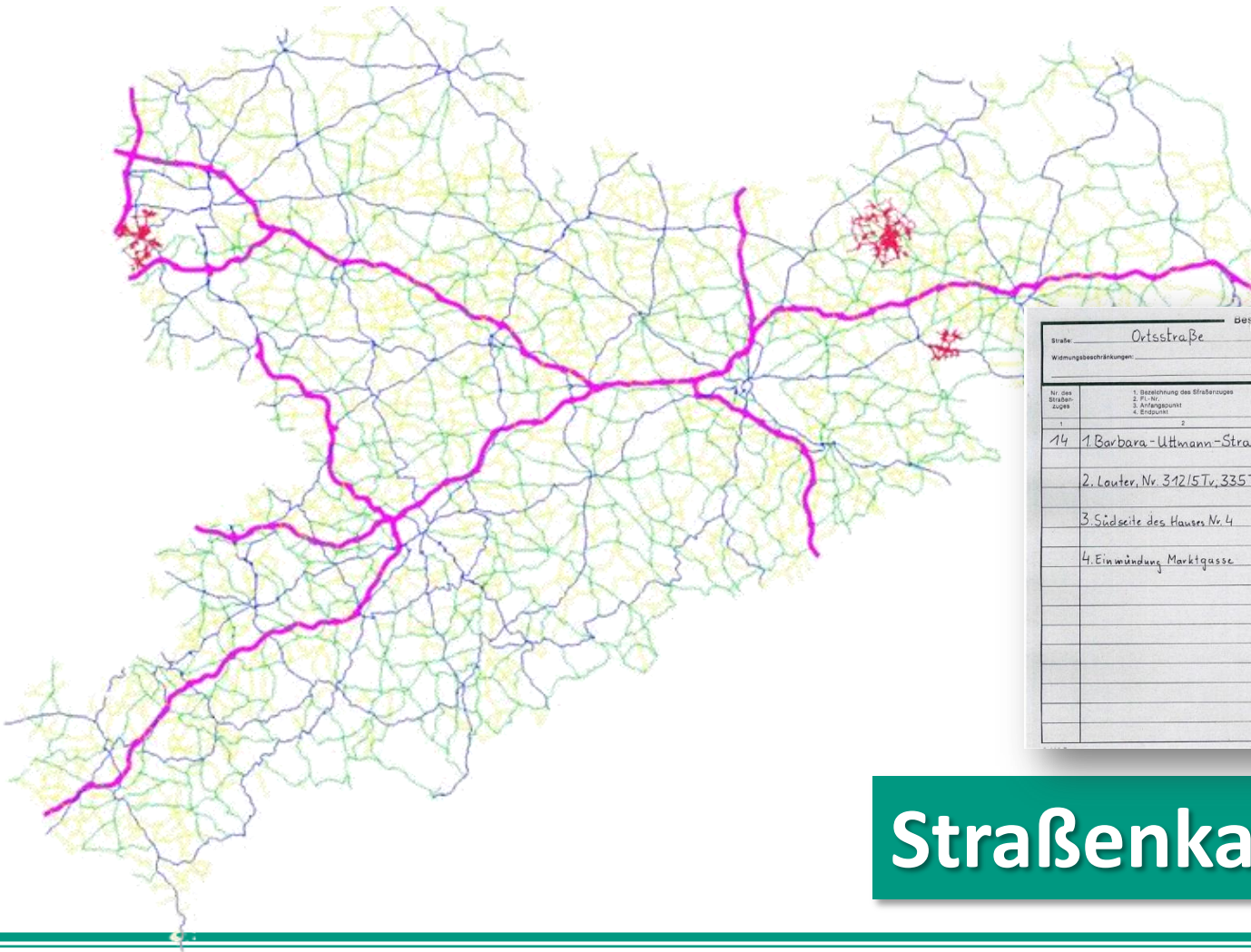
Quelle:
Statistisches Bundesamt 2015



100ha = 1km²
 365d = 365km²
 25 Jahre = 9125 km²

Nachhaltigkeit

Straße - Bedarfsanalyse



Bestandsverzeichnis für Gemeindestraßen

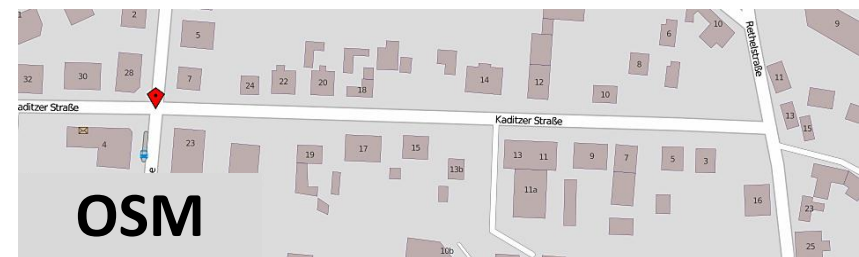
Strasse: <u>Ortsstraße</u>		Gemeinde: <u>Lauter</u>		Blatt-Nr.:					
Warnungsbeschränkungen:		Landkreis: <u>Aue-Schwarzenberg</u>		<u>16</u>					
Nr. des Straßenlagers	1. Bezeichnung des Straßenrumpfes 2. Fl.-Nr. 3. Anfangspunkt 4. Endpunkt	Teilstrecke von km bis km		Zusammenhangsstellen Strecken Länge in km an der Nr.	Baulastträger	Länge in km in Baulast Gemeinde Dritter (ohne Straße B)	Bemerkungen		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	1. Barbara-Uthmann-Straße	0,000	0,042			Gemeinde	0,042		
	2. Lauter, Nr. 31215Tv, 335Tv								
	3. Südseite des Hauses Nr. 4								
	4. Einmündung Marktgasse								
Σ 0,042									

Straßenkataster (ESK)

Straße - Bedarfsanalyse



Straße - Bedarfsanalyse



Anschrift 2014

Straße - Bedarfsanalyse

- Bestehende staatliche Register vs. kommunale Aufgaben
- Wirtschaft vs. Verwaltung
- Innovation und Wettbewerb durch Open Data
- Zukunft: Carsharing, Pendlerparkplätze, Elektromobilität
- Zukunft: Crowdsourcing, Community
- Aktualität : ereignisaktuell und dienstebasierend

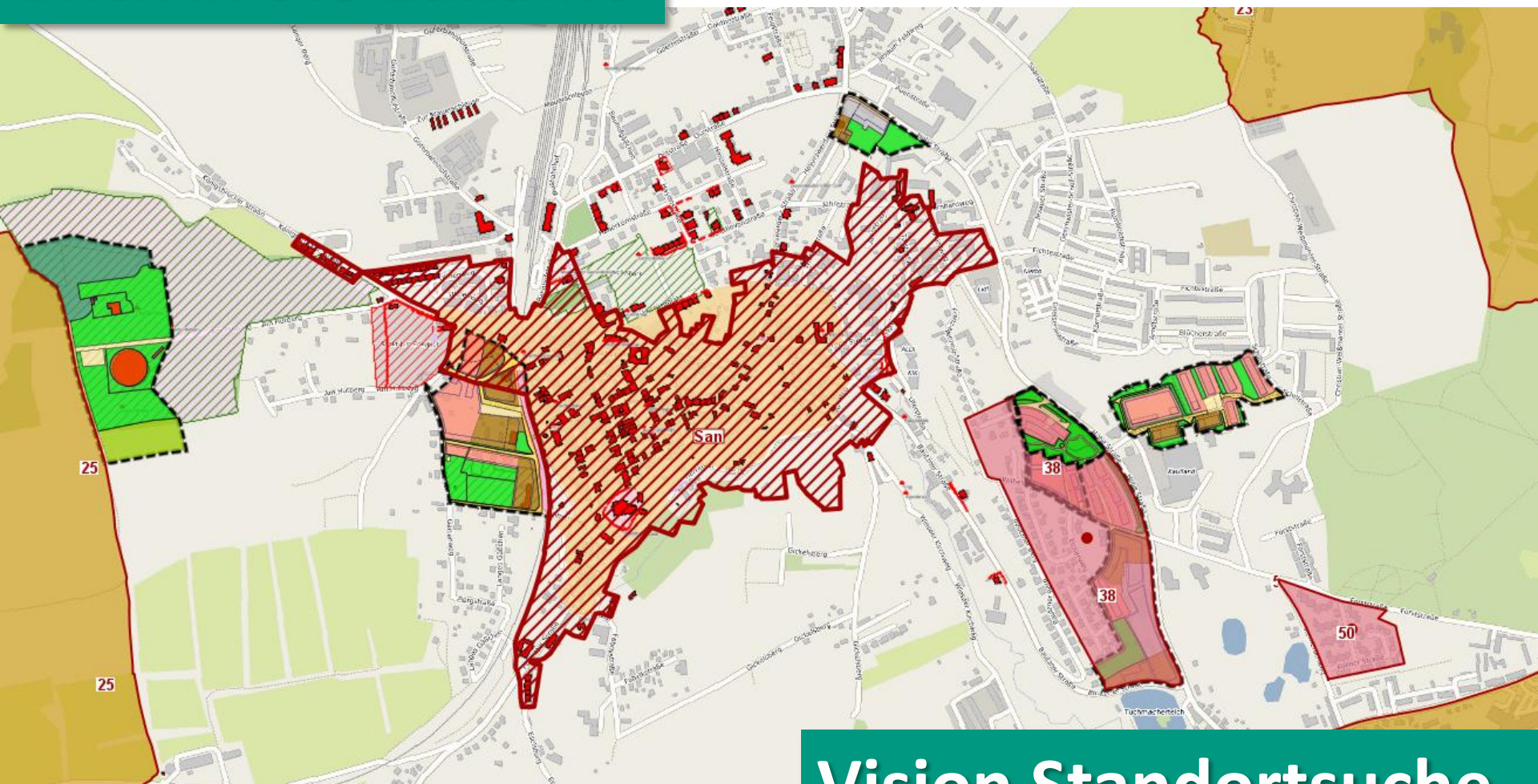
Diskussion

Straße - Bedarfsanalyse

- I. Keine aktive Handlung
 - Änderungen werden punktuell hervorgerufen
- II. Qualifizierung staatlicher Register
 - Abhängigkeit, gesetzlicher Auftrag, Identifizierung
- III. Umsetzung ESK in Etappen mit konkretem Mehrwert
 - 1. Etappe = Zusammenführung der Netze
 - Ergebnis: Routingfähiges Netz, INSPIRE, Abgleich mit Register
 - 2. Etappe = Befüllung externer Register im Rahmen der Aktualisierung
 - Ergebnis: aktuelle Register
 - 3. Etappe = Adressmanagement

Ansatz zur Umsetzung

Blick in die Zukunft



Vision Standortsuche

Blick in die Zukunft

Bauherr



Bauaufsichtsamt



Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Betroffenheitsanalyse



Informations-empfänger

Freistaat Sachsen - bekannt gemachter Vordruck nach § 8 Abs. 3 DVOSächsBO Stand V1.3 09/2011

sa_kd_01_01_004_002

Als Bauherrin/Bauherr: Landratsamt Bautzen, Bauaufsicht Abwesenheit der Bauaufsichtsbehörde Umgangsmuster der Bauaufsichtsbehörde

Macherstraße 55
01917 Kamenz

Bauantrag
nach § 68 Sächsische Bauordnung (SächsBO) Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO Baugenehmigungsverfahren nach § 64 SächsBO

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

1. Bauherr
Name, Vorname / Firma: _____ Telefon (mit Vorwahl): _____
Straße, Hausnummer: _____ PLZ: _____ Ort: _____

Vertreter des Bauherrn: Name, Vorname / Firma: _____ Telefon (mit Vorwahl): _____
 gesetzlicher Vertreter Bevollmächtigter

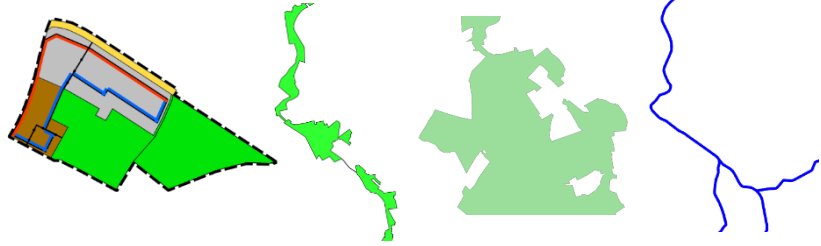
2. Vorhaben
Genaue Beschreibung des Vorhabens: _____

Bei Gebäuden: Angabe der Gebäudeteile: _____
Vorbescheid: erteilt beantragt Datum: _____ Abkürzungen: _____

3. Grundstück
Gemeinde, Ortsteil: _____
Straße, Hausnummer: _____
Gemarkung, Flur, Flurstücknummer: _____

Das Grundstück ist belastet mit einer/n: Bauleihe (§ 83 SächsBO) Dienstbarkeit nach § 116 Abs. 1 Sachenrechtsbereinigungsgesetz beschränkt persönlicher Dienstbarkeit (§ 1090 BGB) Mitbenutzung nach Art. 223 § 5 Abs. 1 Einführungsgesetz zum BGB, soweit dieses noch im Recht an dem betroffenen Grundstück gilt Grunddienstbarkeit (§ 1018 BGB) Erklärung nach § 7 SächsBO vom 18. März 1999 (SächsGVBl. S. 86), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. September 2003 (SächsGVBl. S. 418, 427)

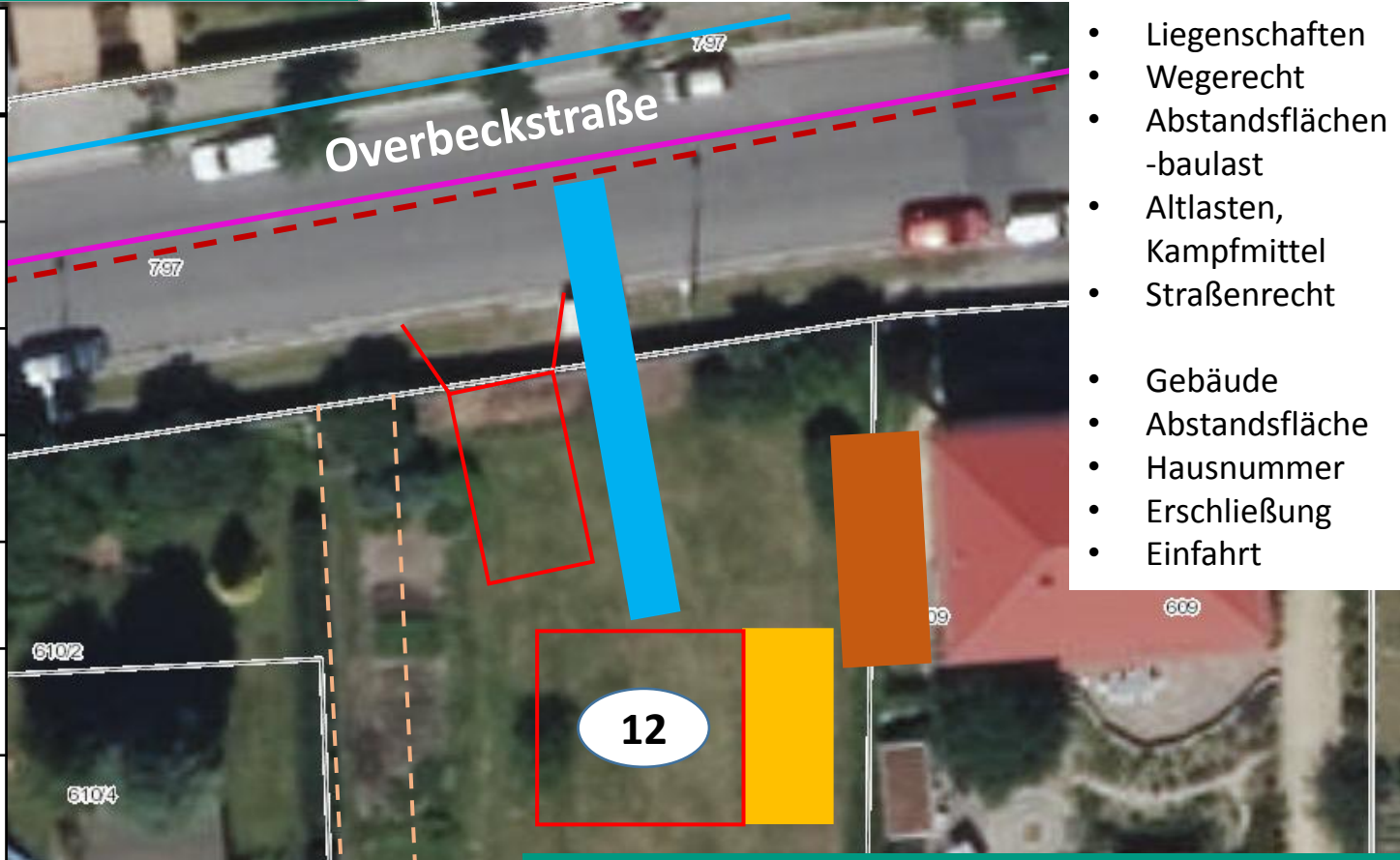
Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen.
Reicht der auf dem Vordruck vorgesehene Raum für die erforderlichen Angaben nicht aus, verwenden Sie bitte ein gesondertes Blatt und legen Sie dieses dem Antrag bei.



Vision Verwaltung

Blick in die Zukunft

Vorgang	Status
Bauantrag eingegangen	●
Baugenehmigung	●
Erschließung Gas	●
Erschließung Wasser	●
Zufahrt	●
Hausnummer beantragt	●
Ummeldung	●



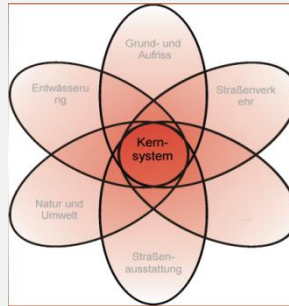
- Liegenschaften
- Wegerecht
- Abstandsflächen
-baulast
- Altlasten,
Kampfmittel
- Straßenrecht
- Gebäude
- Abstandsfläche
- Hausnummer
- Erschließung
- Einfahrt

Vision für Bauherren

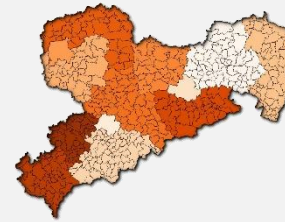
Baustellen



Finanzierung



Einheitliche Richtlinien



Kommunale Mitarbeit



Rechtlicher Rahmen

Planen, Bauen, Straße

Vielen Dank!

